

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 MAI 2024

Le Conseil municipal approuve le compte rendu du 26 mars 2024

Madame le Maire rappelle au conseil municipal que le 23 janvier 2024, le conseil a voté favorablement en faveur du choix du maître d'œuvre, ARCHIBLOCK, pour le marché de travaux ECOLE/MAIRIE.

Le coût total de l'opération comprenant les travaux école et mairie, les études complémentaires et la maîtrise d'œuvre était estimé à **693 706.70 euros HT**.

Le 10 avril 2024, la société ARCHIBLOCK accompagnée des différents intervenants, ABI Structure, Scade Ingénierie, Graphibat et en présence de l'Alecob, ont présenté l'analyse des diagnostics thermique et structure, l'esquisse, et une approche financière.

Les points suivants sont à retenir :

- L'étude des planchers a fait ressortir une structure très fragilisée au niveau R+1 et au niveau des combles de la mairie.
- La reprise de la charpente de la mairie est à renforcer
- L'étanchéité en façade nord de l'école est à revoir
- La ventilation double flux à l'école est à renforcer
- Présence d'amiante en mairie et plomb dans les deux bâtiments
- Enduit très poreux

L'esquisse finalisée propose un concept architectural très fonctionnel et sécurisé aussi bien pour l'école que la mairie.

L'approche financière se décompose en 3 parties :

Les travaux école et mairie pour un montant total HT de 700 000 euros

Les travaux complémentaires pour un montant total HT de 152 000 euros

Une partie options pour un montant total HT de 87 500 euros HT

Soit un montant global de travaux de 939 500 euros HT

Le conseil municipal REVOTE ET VOTE POUR, A L'UNANIMITE

- L'esquisse présentée par le maître d'œuvre ARCHIBLOCK
- La maîtrise d'œuvre d'un montant de 63 936.65 euros HT
- Les missions complémentaires pour un montant de 29 989.05 euros HT
- Le programme de travaux décomposé en 3 parties :
 - Les travaux école et mairie pour un montant total HT de 700 000 euros
 - Les travaux complémentaires pour un montant total HT de 152 000 euros
 - Une partie options pour un montant total HT de 87 500 euros
- Le tableau de financement prévisionnel

MONTANT TOTAL DU MARCHÉ : 1 033 425.70 euros HT

Autorise Mme le Maire à solliciter les subventions avec le nouveau programme

Le Conseil municipal se donne le droit de revenir sur les travaux complémentaires et les différentes options proposées sous réserve des subventions obtenues et au fur et à mesure de l'avancée des travaux

Le Maire, Myriam CHENAIS